

Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o., 61-052 Poznań, ul. Mogileńska 10G prowadzący postępowania zakupowe pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach realizacji zadań pn.: Rewitalizacja linii kolejowej nr 358 Zbąszynek – Gubin w km 43,700 – 78,800 oraz Naprawa toru nr 1 linii kolejowej nr 358 w km 78,000 – 94,200**” wraz z uzyskaniem decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót” przekazuje poniżej pytania wniesione przez Wykonawców wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1 – W treści SWZ pkt. 2 ppkt. 2.3. Zamawiający zakłada przeprowadzenie wizji lokalnej terenu robót przez podwykonawcę. W celu złożenia rzetelnej oferty, taka wizja z punktu widzenia podwykonawcy jest niezbędna do przeprowadzenia. W celu przeprowadzenia wizji niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wstępu na teren kolejowy. Procedury obowiązujące w PKP PLK S.A. uniemożliwiają w tak krótkim czasie uzyskanie takiego pozwolenia, a co za tym idzie przeprowadzenie wizji lokalnej. Prosimy o zmianę terminu złożenia ofert o 14 dni w celu umożliwienia przeprowadzenia wizji lokalnej terenu robót przez podwykonawcę.

Pytanie 2 - Z uwagi na krótki czas wyznaczony na złożenie oferty prosimy o przesunięcie terminu składania oferty na dzień 30.05.2025r. Pozwoli to na zapoznanie się z załączonymi do zapytania materiałami i złożenie prawidłowo oszacowanej wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający ustala na dzień 03.06.2025r godz. 9:00 termin wizji lokalnej, która odbędzie się przy użyci drezyny kolejowej. Obecni podczas wizji lokalnej będą Kierownik Budowy Janusz Grynkiewicz (795 500 140) lub Kierownik Robót Ewa Ciesielska (tel. 795 703 258). Miejsce spotkania – stacja Czerwieńsk.

Pytanie 3 - W treści SWZ pkt. 3 Zamawiający podał terminy opracowań projektowych. Dla analizy optymalizacji układu torowego do 18.07.2025r. Następnie po 9 dniach roboczych termin 31.07.2025r. mają zostać opracowane projekty wykonawcze dla całego zadania. W załączonym wzorze umowy w § 3 Wymogi dotyczące projektowania ust. 5. 'Przekazana dokumentacja projektowa podlegać będzie weryfikacji przez Wykonawcę i Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych (tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia jej przekazania...." Przy takich założeniach niemożliwe jest opracowanie projektów wykonawczych w założonym terminie.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin na przedłożenie projektów wykonawczych do dnia 01.08.2025r.

Pytanie 4 - W treści SWZ pkt. 2 ppkt. 2.1. Zamawiający pisze: „przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pełnej, kompleksowej dokumentacji projektowej..” Co Zamawiający rozumie pod tymi pojęciami zapisanymi w SWZ? Prosimy o uszczegółowienie tych

zapisów, ponieważ zarówno w SWZ, jak i OPZ nie ma napisane nic odnośnie wymagań co do dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przekauje szczegółowy zakres prac.

Pytanie 5 - Czy Zamawiający posiada MDCP (mapa do celów projektowych) dla przedmiotowego zadania? Jeśli Zamawiający takiej mapy nie posiada czy jej opracowanie będzie leżeć po stronie podwykonawcy?

Odpowiedź – Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych. Opracowanie mapy do celów projektowych będzie po stronie Podwykonawcy.

Pytanie 6 - Czy Zamawiający będzie wymagał zgłoszenia robót budowlanych dla przedmiotowego zadania? Jeśli tak, to prosimy o określenie ostatecznego terminu pozyskania zgody organu budowlanego na wykonanie robót.

Odpowiedź – Zamawiający będzie wymagał zgłoszenia robót budowlanych. Ostateczny termin pozyskania zgody organu budowlanego na wykonanie robót to 04.08.2025r.

Pytanie 7 - W treści SWZ pkt. 6 Podwykonawstwo. Wykonawca nie dopuszcza możliwości dalszego Podwykonawstwa, a w treści OPZ pkt. 13 Podwykonawstwo. 1) Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie Podwykonawcom realizacji części zamówienia przy czym udział podwykonawstwa nie może być większy niż 50% wartości zamówienia. Do czego ma się stosować podwykonawca przy realizacji zamówienia?

Odpowiedź – Zamawiający wymaga stosowania się do zapisów SWZ.

Pytanie 8 - Prosimy o przedstawienie procedury uzgadniania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Na jakich etapach i kto będzie uzgadniał dokumentację oraz kto ze strony PKP PLK S.A. będzie brał udział w uzgadnianiu dokumentacji?

Odpowiedź – Dokumentację należy przestać do Kierownictwa budowy na adresy : j.grynkiewicz@zrk-dom.com.pl; e.ciesielska@zrk-dom.com.pl. Dokumentacja zostanie niezwłocznie przekazana do uzgodnień inwestora. O wynikach uzgodnień dokumentacji Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego.

Pytanie nr 9 - Co Zamawiający miał na myśli zapisując we wzorze umowy § 1 Przedmiot Umowy ust. 2. Dokumentacja projektowa (w tym dokumentacja powykonawcza, konieczne pomiary i badania) opracowana w ramach niniejszej Umowy będzie wykonana co do zakresu oraz w ilości określonych w OPZ (plus jedna kopia dla Wykonawcy). Co oznacza zapis o koniecznych pomiarach i badaniach jakie powinien wykonać podwykonawca?

Odpowiedź - Zapis dotyczy niezbędnych pomiarów geodezyjnych lub innych badań geotechnicznych niezbędnych do należytego wykonania dokumentacji projektowej.

Pytanie 10 - Wzór umowy zapisane jest: § 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (nie dotyczy) SWZ pkt. 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Ppkt.

17.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy będzie żądał zabezpieczenia umowy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie ostatecznej...." W jakim dokumencie zapis jest aktualny?

Pytanie 11 - Prosimy o informację czy Wykonawca będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W załączonym do zapytania ofertowego SWZ znajdują się zapisy odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (pkt 17), natomiast w umowie brak takich zapisów.

Odpowiedź – Zamawiający nie będzie wymagała zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 12 - W OPZ pkt. 7.3.1. podano: " W ramach zadania 1 przewidujemy rewitalizację linii na odcinku w km 43,700 — 78,000, w zakresie remontu torów i rozjazdów (na wybranych odcinkach) oraz naprawy bieżącej Strona 4 z 11 z oczyszczaniem podsypki (NBO) na pozostałej długości odcinka. Szczegółowy zakres przedstawia załączony kosztorys inwestorski. W ramach zadania 2 przewidujemy w km 78,000 — 94,200 naprawę główną torów i rozjazdów (na wybranych odcinkach) oraz naprawa bieżąca z oczyszczaniem podsypki (NBO) na pozostałej długości odcinka. Szczegółowy zakres przedstawia załączony kosztorys inwestorski."

W załączonych na platformie plikach brakuje rzeczowego kosztorysu inwestorskiego w związku z czym nie możliwe jest szczegółowe określenie zakresu prac dla której ma zostać opracowana dokumentacja. Prosimy o załączenie brakującego pliku bądź szczegółowe określenie zakresu planowanych prac.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu udostępnia szczegółowy zakres prac.

Pytanie 13 - W załączonym RCO został zamieszczony zapis co powinna zawierać analiza, gdzie w pkt. 3 napisano: Wskazanie przy przejazdach trójkątów widoczności i drzew do wycinki przy optymalizacji prędkości — poprawa widoczności. Prosimy o dokładne wskazanie o jakie przejazdy chodzi i podanie km przejazdów. Dane są niezbędne w celu przygotowania rzetelnej oferty dla sporządzenia operatu dendrologicznego.

Odpowiedź – Dotycz przejazdów kolejowo-drogowych kat. D w km: 51,082; 52,081; 53,404; 53,990; 55,362; 57,698; 58,259; 60,152; 63,298; 63,712; 64,457; 67,149; 67,755; 70,182; 71,405; 74,317; 75,756; 77,675; 89,917; 90,251 i F w km: 80,855; 83,797; 86,463; 91,401.

Pytanie 14 - W załączonym do zapytania ofertowego RCO (załącznik nr 2 do SWZ) w pierwszym arkuszu pn.: „Przejazdy” znajdują się zapisy odnoszące się do innego postępowania (dot. I.k. 3 Poznań Górczyn – Zbąszynek) – prosimy o korektę załącznika

Odpowiedź – Zamawiający przekazuje w załączeniu zaktualizowane RCO

Pytanie 15 - Czy w zakresie prac projektowych występują jakiekolwiek prac na obiektach inżynierskich? Nie znaleźliśmy żadnych informacji na ten temat w OPZ?

Odpowiedź – Zamówienie nie obejmuje obiektów inżynierskich.

Pytanie 16 - Czy w zakres zadania wchodzi projekt wzmocnienia podtorza oraz odwodnienie?

Odpowiedź – Zamówienie obejmuje wzmocnienie podtorza w km 83,150 – 83,800.

Pytanie 17 - Czy w zakres zadania wchodzi projekt przejazdów kolejowych na przedmiotowych odcinkach?

Odpowiedź – Zamówienie obejmuje sporządzenie projektu dla kompleksowej wymiany nawierzchni przejazdu kolejowo-drogowego w km 90,251 z płyt CBP na płyty małogabarytowe typu Mirosław Ujski z wykonaniem odwodnienia.

Pytanie 18 - Czy w zadaniu występują jakiegokolwiek prace związane z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi?

Odpowiedź – Zakres prac nie obejmuje prac związanych z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi.

Pytanie 19 - W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach realizacji zadań pn.: Rewitalizacja linii kolejowej nr 358 Zbąszynek – Gubin w km 43,700 – 78,800 oraz Naprawa toru nr 1 linii kolejowej nr 358 w km 78,000 – 94,200” wraz z uzyskaniem decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót” Numer postępowania: NRR/2025/05/09

Prosimy o zmianę zapisów w SWZ pkt. 7.2 ppkt. 2a na:

W okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie co najmniej dwa (2) zadania obejmujące prace projektowe remontu, rewitalizacji lub modernizacji nawierzchni kolejowej, o łącznej wartości minimum 2 000 000,00 zł netto

Dotychczasowy zapis ograniczał możliwość udziału w postępowaniu wyłącznie do podmiotów, które zrealizowały co najmniej dwa projekty, z których każdy przekraczał wartość 2 000 000 zł netto. Taka konstrukcja mogła wykluczyć wykonawców posiadających odpowiednie kompetencje i doświadczenie, które łącznie spełniają wymóg wartościowy, lecz rozłożone są na mniejsze zadania.

Nowe brzmienie w sposób wystarczający weryfikuje potencjał i doświadczenie wykonawcy poprzez wymaganie realizacji co najmniej dwóch zadań projektowych o łącznej wartości co najmniej 2 000 000 zł netto, co nadal gwarantuje odpowiedni poziom kwalifikacji, a jednocześnie:

- pozwala na udział większej liczbie wykonawców, co sprzyja konkurencyjności i może przełożyć się na korzystniejsze oferty cenowe,
- jest zgodne z zasadą proporcjonalności, o której mowa w art. 16 pkt 1 ustawy Pzp – wymogi wobec wykonawców powinny być adekwatne do przedmiotu zamówienia,
- nie obniża jakości oczekiwanych usług, ponieważ nadal wymagane jest doświadczenie w zakresie co najmniej dwóch projektów dotyczących prac projektowych wymiany nawierzchni kolejowej.

Zmiana zapisu jest więc uzasadniona zarówno z punktu widzenia interesu zamawiającego, jak i zasady równego traktowania wykonawców.

Odpowiedź – Zamawiający zmienia zapis w SWZ pkt. 7.2 ppkt. 2a na: *W okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie co najmniej dwa (2) zadania obejmujące prace projektowe remontu, rewitalizacji lub modernizacji nawierzchni kolejowej, o łącznej wartości minimum 2 000 000,00 zł netto*

W związku z powyższymi pytaniami Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 06.06.2025r go godz. 9:00 oraz termin otwarcia ofert na dzień 06.06.2025r godz. 10:00.

NACZELNIK DZIAŁU
Realizacji i Rozliczania Robót
[Podpis]
Agnieszka Pedrycz

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres prac
2. Zaktualizowane RCO